

PIL huoltaa

Tehtävä	Huollon laiminlyönnin tuoma riski	Huoltoa koskevat säädökset ja ohjeet	Tarkastus- ja huoltotoimenpiteiden aikavälit	Vastuuhenkilö
Automaattinen paloilmoin				
Valvoo kiinteistöä ja ilmoittaa palosta jo silloin, kun ihmisen aistit eivät vielä paloa havaitse.	Erheelliset hälytykset Laitteen toimimattomuus palotilanteessa	ST-ohjeisto 2019	Kuukausikokeilu Vuosihuolto Määräaikaistarkastus kunnossapito-ohjelman mukaisesti 3 vuoden välein Huolto kunnossapito-ohjelman mukaisesti	Paloilmoittimen hoitaja Paloilmoitinliike Tarkastuslaitos Paloilmoittimen hoitaja
Merkki- ja turvavalaistus				
Poistumisopasteilla osoitetaan uloskäytävän sijainti ja poistumiseen käytettävä kulkureitti pakotilanteessa.	Järjestelmä ei toimi sähkökatkon yhteydessä.	Pelastuslaki (379/2011) VN asetukset (408/2011) ja (409/2011)	Testaus 3 kuukauden välein Palotarkastus pelastuslaitoksen valvontasuunnitelman mukaisesti. Huolto kunnossapito-ohjelman ja laitetoimittajan ohjeiden mukaisesti. Valaisimien ja akkujen vaihto	Palotarkastaja Laitteiston hoitaja Rakennuksen turvallisuushenkilöt
Savunpoistolaitteet				
Pitää rappukäytävät ja poistumisreitit vapaina savusta pakotilanteessa.	Savunpoistoluukut eivät aukene laukaisutilanteessa.	RIL 232-2012	Huolto kunnossapito-ohjelman mukaisesti 20 % vuodessa	Pätevöitynyt liike, vastaava hoitaja
Palo-ovet				
Estää palon ja palokaasujen leviämisen toisiin palo-osastoihin ja varmistaa näin turvallisen poistumisen.	Ovet eivät sulkeudu hälytystilanteessa.		Huoltoliike testaa Palotarkastus	Huolto Kiinteistö
Automaattinen sammutuslaitteisto				
Aloittaa palon sammuttamisen ensimmäisenä.	Palo ehtii levitä ja kasvaa ennen palokunnan paikalle saapumista.	SM-1999-967/Tu-33	Kuukausikokeilu Vuosihuolto Määräaikaistarkastukset 2-4 vuoden välein Huolto kunnossapito-ohjelman mukaisesti.	Vastaava hoitaja Huoltoliike
Kulunvalvonta				
Suojaa omaisuutta ja rajoittaa henkilöiden liikkumista. Paloilmoin-järjestelmään integroituna avaa palotilanteessa ovet uloskäynnin varmistamiseksi.	Kiinteistöön pääsee asiattomia henkilöitä. Palotilanteessa lukituista ovista pääsee ulos vain avaimella.	Pelastuslaki (379/2011) SFS-EN 60839 ST-käsikirja 11	Vuosihuolto tai laitevalmistajan ohjeiden mukaisesti.	Laitteiston omistaja/Pääkäyttäjä
Kameravalvonta				
Ennaltaehkäisee rikoksia ja ilkivaltaa. Integroituna muihin järjestelmiin mahdollistaa pelastusviranomaisten näkemisen palo- tai rikospaikalle.	Valvonta vaikeutuu tai estyy.	Pelastuslaki (379/2011) ST-käsikirja 13	Vuosihuolto tai laitevalmistajan ohjeiden mukaisesti.	Laitteiston omistaja
Rikosilmoitin				
Ehkäisee luvaton tunkeutumista ja estää lisävahinkojen syntymisen.	Murron ja ryöstön tapahtuessa hälytys ei siirry turvavalvomoon/kiinteistönomistajalle. Vakuutusmaksut nousevat.	Pelastuslaki (379/2011) Työturvallisuuslaki (738/2002) SFS-EN 50131-1:2007 + A1 + A2:2017 ST-käsikirja 11 Murto-suojeluohjeet 1, 2 ja 3 Laki yksityisistä turvallisuuspalveluista	Vuosihuolto tai laitevalmistajan ohjeiden mukaisesti.	Laitteiston omistaja